

indicadores.

4,13 % La economía peruana creció 4,13 % en setiembre de este año, acumulando un crecimiento entre enero y setiembre de 4,20 % y anualizado de 4,34 %, impulsada por el avance del sector minero, según reportó hoy el Instituto Nacional de Estadística e Informática (Inei).

La corrupción: el enemigo público número uno

Economista Francisco Huerta Benites hace un interesante análisis sobre las malas prácticas de funcionarios o ciudadanos dentro de las organizaciones.



FRANCISCO HUERTA BENITES
Director del Instituto de Economía y Empresa (IEE)

● En todos los países hay corrupción y esto puede pasar en cualquier institución que provea bienes y servicios o que tenga activos que pueden ser explotados por los empleados para sus propósitos individuales.

La corrupción se da porque la gente trata de aprovecharse de estas instituciones y activos.

Aquí hay algunos ejemplos (Robert Klitgaard, Claremont Graduate University):

Si se puede obtener un beneficio por ser parte de un grupo, algunas personas intentarán ser parte de ese grupo de manera fraudulenta. Por ejemplo, con carnés de identificación para atención médica gratis.

Si un beneficio se asigna

mediante un concurso de méritos, todos los concursantes intentarán influir en criterios que se utilizan o en juicio de individuos.

Ejemplos: pagos indebidos en compras de gobierno, soborno a jueces.

Si la demanda del gobierno no es elástica, las firmas intentarán confabularse y subir los precios. Ejemplo: fijación de precios.

Si el acceso a los políticos puede proveer información confidencial u otros beneficios, los ciudadanos intentarán adquirir más de lo que les toca. Ejemplo: contribución en campañas, sobornos.

Si la provisión de información privada permite elevar costos, los ciudadanos tenderán a retener tal información. Ejemplo: evasión de impuestos.

Si un funcionario tiene el monopolio del poder sobre un

bien o servicio, la discreción para decidir lo que cualquier cliente recibe y si además, no tiene que rendir cuentas, habrá una tendencia hacia la extorsión o el soborno. Ejemplo: demandar un pago indebido para poder autorizar el pago de un contrato; la entrega de una licencia a una persona no calificada.

El aparato Anticorrupción de Administración Pública (AACAP)

Para limitar la corrupción normal o en equilibrio, el AACAP recoge información y define recompensas y castigos de manera acorde.

La moral es importante, naturalmente, pero dado el nivel de moralidad pública (la cual es susceptible de manera débil a influencia política de corto plazo) la cantidad de corrupción depende de cál-

“La corrupción se da porque la gente trata de aprovecharse de estas instituciones y activos”.

“Una sociedad con fuerte sentido moral contra la corrupción sancionará al corrupto”.

culos económicos hechos por personas involucradas en actividad corrupta.

¿Cuáles son los beneficios de la actividad?

¿Cuál es probabilidad de ser atrapado y, si es atrapado, cuál es pena esperada? El individuo corrupto seguirá adelante si el beneficio menos los costos morales menos la probabilidad de ser atrapado multiplicado por la pena esperada, es mayor a cero.

Una sociedad con fuerte sentido moral contra la corrupción sancionará al corrupto, lo cual eleva los costos morales y proveerá fácilmente información sobre la corrupción si esta ocurre, elevando la posibilidad de ser atrapado.

Políticas públicas

Quien elabora las políticas que buscan reducir la corrupción tenderá a trabajar en los otros factores, particularmente en la recolección de información y en cambiar las penas y recompensas.

construcciones.

nueva tendencia.

Las edificaciones deben ser amigables con el ecosistema

Pierre Giannoni, gerente de Swiss Capitals, indicó que cada vez más el empresario que alquila o compra oficinas tiene más conocimiento de la oferta.

REDACCIÓN CASH
cash@laindustria.pe

● Pierre Giannoni, gerente general de Swiss Capitals, empresa que arrienda oficinas prime a través de su subsidiaria Swiss Rents, sostiene que es muy importante que un edificio tenga una construcción sostenible con el medioambiente, pero sobre todo que cuente con áreas comunes que le brindará beneficios adicionales en distintos aspectos, puesto que estas características impactan directamente en la economía y en el bienestar del trabajador.

compra oficinas tiene mucho más conocimiento de la oferta del mercado y es lo que realmente le impacta en su negocio.

Es por ello que la tendencia de utilizar materiales que ahorren energía, espacios comunes que te ofrezcan salas de reuniones, comedores, etc. que le permitan ocupar menor espacio dentro de una oficina, hacen la diferencia, puesto que estas características impactan directamente en la economía y en el bienestar del trabajador.

Áreas comunes

Cabe precisar que, la empresa Swiss Rents es arrendadora y propietaria de los edificios prime Swiss Tower y dos pisos del Centro Empresarial Panorama.

En ese sentido, Giannoni al referirse a las tendencias y qué buscan las empresas, indicó que cada vez más el empresario que alquila o

Al opinar sobre las características más importantes, dijo que las áreas comunes son un factor importante y determinante en este momento. Sumándole a ello el tener la infraestructura y equipamiento que le economicen la implementación y mantenimiento de su oficina.



AMBIENTE. Cada vez hay más edificios sostenibles.