

indicadores.

15 % Los depósitos totales captados por los bancos ascendieron a 214.556 millones de soles al cierre de febrero de este año, registrando un crecimiento de 3,63 % respecto a similar mes del 2016, informó la Asociación de Bancos (Asbanc).

Hacia el desarrollo urbano: ¿cuándo llegará la solución?

El reconocido economista trujillano Francisco Huerta nos explica sobre la necesidad de construir ciudades que permitan la innovación y la creatividad.

FRANCISCO HUERTA BENITES
Director del Instituto de Economía y Empresa (IIE)

● Las ciudades son el principal motor del desarrollo social y económico. Las interacciones sociales que ocurren en ciudades permiten la innovación y la creatividad, generando sistemas de vanguardia en la producción tecnológica y cultural.

La concentración de la población, sin embargo, genera una alta demanda por servicios. Cuando la expansión de la oferta de servicios no es adecuada emergen los déficits en la cobertura y calidad de infraestructura y servicios, incluyendo las viviendas. Estos problemas se agravan con una capacidad estatal débil de los gobiernos locales.

Los cuatro aspectos

1. Infraestructura y servicios

Hogares con deficiente servicio de agua y saneamiento, limpieza y con alto riesgo de desastres. Líneas de acción: mejorar barrios informales, especialmente en las áreas que concentran hogares pobres en ciudades grandes y medianas, y ampliar la cobertura, resiliencia, y calidad de los servicios e infraestructura urbana en barrios formales pobres.

2. Vivienda

La informalidad en la tenencia de viviendas es mayor cuando la jefa de hogar es mujer. Casi la mitad del déficit de vivienda está relacionado con el alto costo y a la falta de acceso a créditos hipotecarios. El mercado de créditos hipotecarios está subdesarrollado, en parte por la informalidad económica.

Dos líneas de acción: fomentar y ampliar el acceso al



financiamiento público y privado para servicios de vivienda de los más pobres; y fomentar y ampliar la oferta de servicios de vivienda para los más pobres.

Actividades

Focalizar en las necesidades de servicios de vivienda de los dos quintiles más pobres, con una oferta que incluya vivienda nueva, mejorada, y progresiva.

Apoyar la oferta de vivienda en alquiler, igualando los incentivos a estas viviendas con los de la vivienda en propiedad, equilibrando los derechos y deberes de los propietarios y ofreciendo garantías a los privados que inviertan en viviendas de alquiler.

Promocionar programas de vivienda adaptados a las condiciones bioclimáticas locales, que densifiquen áreas ya urbanizadas y contribuyan a reducir la huella de carbono urbana.

3. Hábitat urbano

Mediciones de polución de aire, agua y suelo urbano muestran una degradación del hábitat urbano, agravada por la

contaminación visual y falta de mantenimiento en los espacios públicos.

El patrimonio histórico está en mal estado. Las ciudades están expuestas a eventos naturales que pueden ser desastres por la vulnerabilidad. La inseguridad y el crimen son amenazas serias al hábitat urbano. El área ocupada por ciudades se está expandiendo más rápido que población urbana. Esto genera patrón no sostenible de ocupación de suelos.

Tres líneas de acción: revitalizar las áreas degradadas, preservar el patrimonio histórico de ciudades, y reducir riesgos ante desastres, aumentar la capacidad de las ciudades para adaptarse al cambio climático y proteger a los residentes más vulnerables de sus impactos negativos.

Actividades

Rehabilitar y recuperar espacios públicos subutilizados, y áreas urbanas con patrimonio histórico, manteniendo su diversidad sociocultural, y adoptando esquemas de gestión participativos y Sostenibles.

4. Gobernanza urbana

A pesar de la descentralización, los gobiernos subnacionales no han logrado incrementar significativamente su capacidad financiera e institucional. La participación ciudadana en gestión urbana permanece en niveles bajos.

La habilidad de los gobiernos locales de generar recursos internamente se mantiene muy limitada, lo que se suma al hecho de que no tienen capacidad de recibir créditos, y así caen en un círculo vicioso de falta de inversión y falta de servicios urbanos. Los ingresos recolectados vía impuestos a propiedad permanecen bajos, a menos del 0,5 % del PBI.

Dos claves

Fortalecer los gobiernos de las ciudades y las instituciones locales con competencia en planificación urbana, y en atención al ciudadano; y mejorar la calidad y eficiencia de las entidades prestadoras de servicios públicos urbanos.

Actividades

Apoyar la planificación urbana integral, incluyendo la generación de planes directores para la gestión de riesgo ambiental; reforzar las finanzas municipales vía planificación fiscal de mediano plazo, la recuperación de plusvalías, y fortalecimiento de la capacidad de gobiernos locales de preparar y evaluar proyectos de promoción económica; incrementar la participación ciudadana y mejorar la transparencia en los procesos de planificación, programación, y ejecución del gasto público local; y promover modelos eficientes y progresivos de gestión, operación y mantenimiento de infraestructuras, equipamientos, y servicios urbanos.

impacto.

Imarpe.

Calentamiento del mar produjo migración de nuevas especies

Fenómeno propició el desplazamiento de peces de aguas cálidas, principalmente en Huanchaco.

REDACCIÓN CASH
cash@laindustria.pe

● El calentamiento de las aguas en el litoral peruano, sobre todo en Huanchaco (La Libertad), ha propiciado el desplazamiento y aparición de especies marinas típicas de aguas cálidas hasta la zona centro del país, informó el Instituto del Mar del Perú (Imarpe).

Según el reporte del Centro de Operaciones de Emergencia Nacional (COEN), Imarpe detalló que entre Tumbes y Piura, a 20 millas frente a Máncora, se registró la captura del pez sierra.

Asimismo en Áncash, frente al litoral de Chimboote, se ha advierte la presencia de pámpano fino y berche.

En Lima, frente a la bahía de Chancay, se pueden encontrar gran cantidad de merluzas mientras que en Arequipa, frente al puerto de Matarani, hay presencia del llamado "dorado enano" (*Coryphaena equiselis*), in-

dicó.

A su turno el Ministerio de la Producción (Produce) señaló que el fenómeno climático conocido como el 'Niño Costero', favoreció la mayor disponibilidad de algunas especies hidrobiológicas de aguas cálidas, como caballa, barrilete, bonito, entre otros.

"En los últimos cinco días, el volumen de caballa en los Mercados Mayoristas Pesqueros de Lima y Callao aumentó 43,3%. Mientras que el precio a nivel mayorista, se redujo de 2,75 soles a 2,00 soles el kilo, en promedio", subrayó.

No hay escasez

De igual modo Produce reiteró que no hay escasez de recursos pesqueros en el país y que los mercados mayoristas de Lima están siendo abastecidos de manera regular y continua por los desembarques provenientes de la zona sur, la región Lima, Lima Metropolitana y Callao.



IMPACTO. Mar de Huanchaco tiene nuevas especies.